



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**



Rodinný dům TYP C - 08

KARTA DOMU



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Dispozice               | 5+kk               |
| Plocha pozemku          | 902 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha        | 130 m <sup>2</sup> |
| Zpevněné plochy         | 71 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zeleně a zahrady | 701 m <sup>2</sup> |

---

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| <b>1.NP</b> | <b>57,2 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1.01 ZÁVĚTRÍ / VSTUP            | 3,4 m <sup>2</sup>  |
| 1.02 PŘEDSÍŇ / CHODBA           | 5,6 m <sup>2</sup>  |
| 1.03 TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA | 3,2 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 KOUPELNA / WC              | 3,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 KUCHYŇ, JÍDELNA            | 14,0 m <sup>2</sup> |
| 1.06 OBÝVACÍ POKOJ              | 17,2 m <sup>2</sup> |
| 1.07 PRACOVNA                   | 10,3 m <sup>2</sup> |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| 1.08 TERASA                | 22,0 m <sup>2</sup> |
| 1.09 KRYTÉ PARKOVACÍ STÁNÍ | 22,1 m <sup>2</sup> |
| 1.10 GARÁŽ                 | 24,1 m <sup>2</sup> |

---

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| <b>2.NP</b> | <b>53,0 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| 2.01 SCHODIŠTĚ |                     |
| 2.02 CHODBA    | 5,0 m <sup>2</sup>  |
| 2.03 KOUPELNA  | 5,3 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 ŠATNA     | 5,8 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 POKOJ     | 10,3 m <sup>2</sup> |
| 2.06 POKOJ     | 8,9 m <sup>2</sup>  |
| 2.07 POKOJ     | 17,7 m <sup>2</sup> |

---

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>CELKOVÁ PLOCHA</b> | <b>178,4 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|----------------------------|

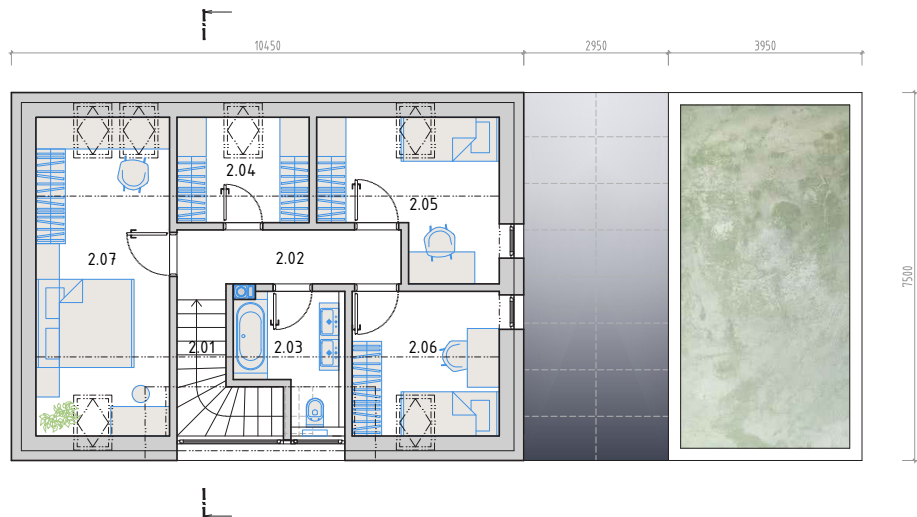


**C08**

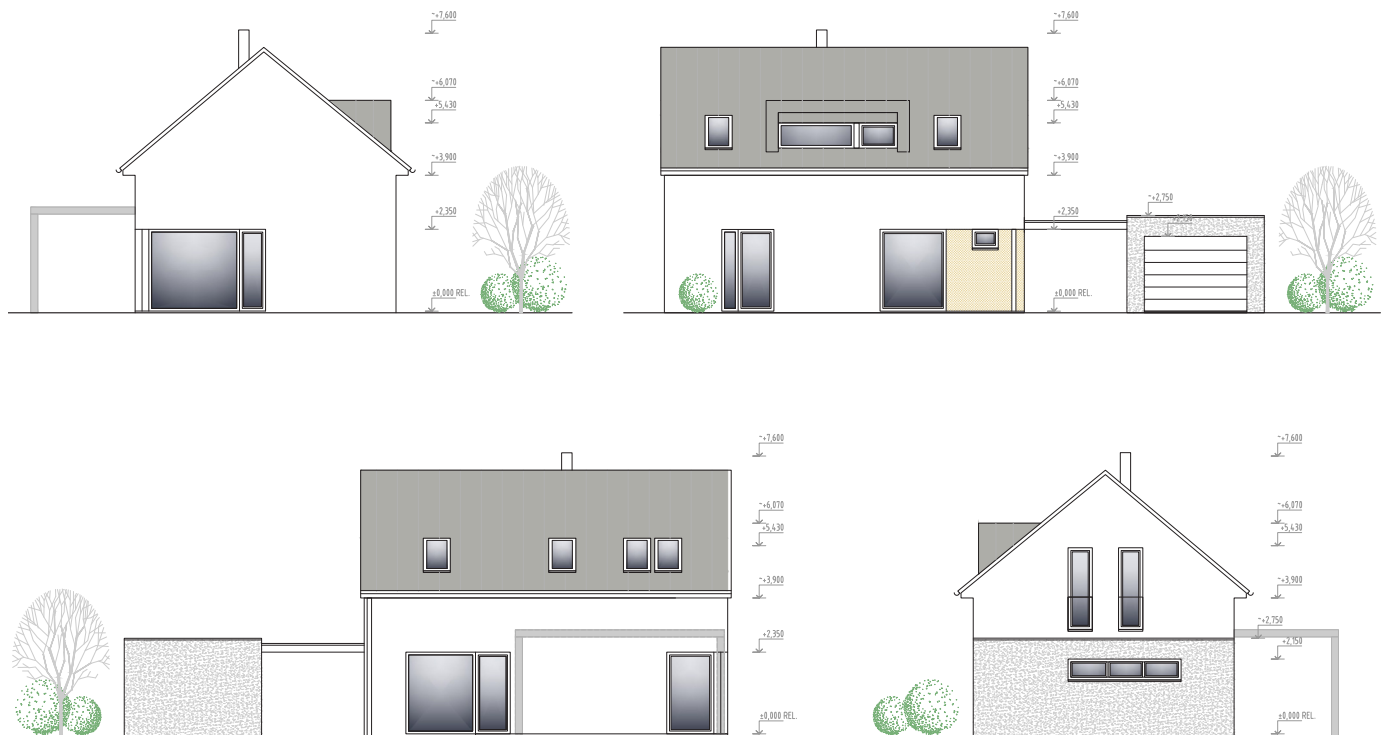
# 1.NP



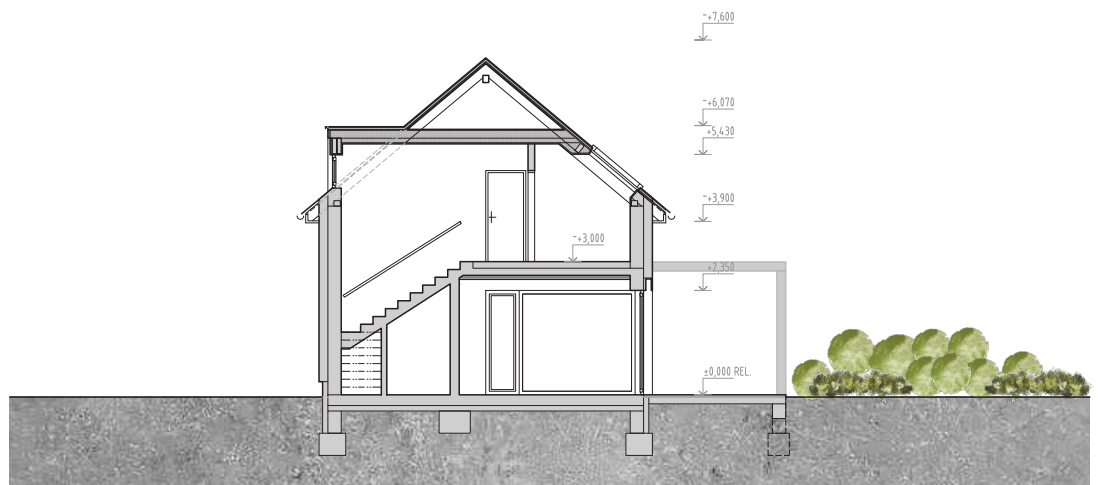
# 2.NP



## POHLEDY



## ŘEZ

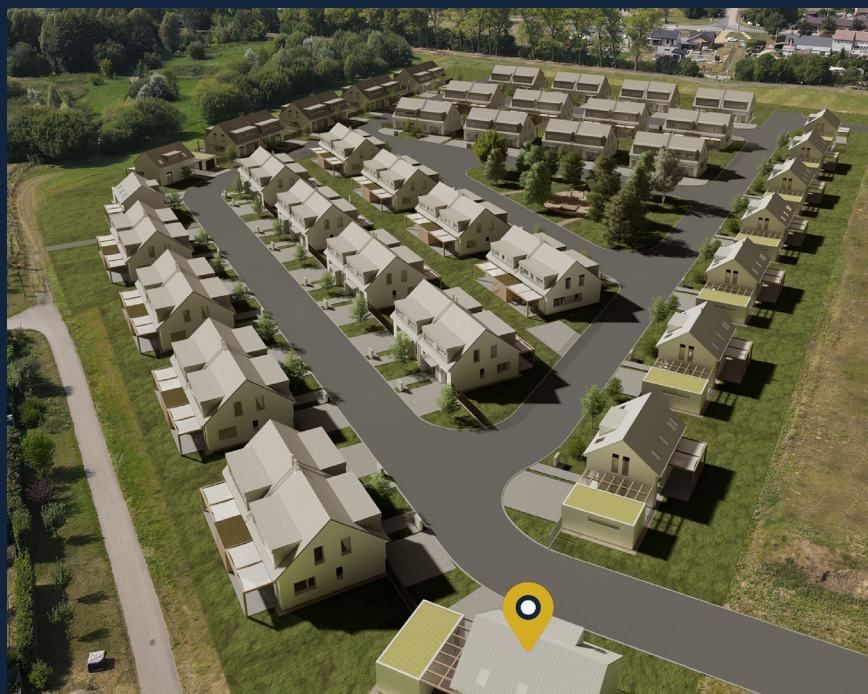


## UMÍSTĚNÍ DOMU

Samostatně stojící dům typu C o dispozici 5+kk nabízí komfortní bydlení s ideálním uspořádáním, samostatnou garáží o velikosti 24,1 m<sup>2</sup> a dalším krytým parkovacím stáním o velikosti 22,1 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází velký obývací pokoj s kuchyní o rozloze 31,2 m<sup>2</sup>, který má přímý vstup na prostornou terasu o 22 m<sup>2</sup> a do zahrady, ideální pro relaxaci a venkovní posezení. Dále je zde samostatná koupelna a další pokoj, který může sloužit jako pracovna či pokoj pro hosty. Velkou výhodou domu typu C je, že dům disponuje samostatnou garáží o velikosti 24,1 m<sup>2</sup> a krytým parkovacím stáním mezi garáží a domem.

Ve 2. NP je k dispozici velká koupelna, samostatná toaleta a tři prostorné pokoje, které nabízejí dostatek místa pro rodinný život.





**Ing. Adriana Dadáková**

REALITNÍ MAKLÉRKA PROJEKTU

✉ [DADAKOVA@PEGASREAL.CZ](mailto:DADAKOVA@PEGASREAL.CZ)

☎ +420 737 133 903

📷 [ADRIKA.HOME](https://www.instagram.com/ADRIKA.HOME)

  
**PEGAS REAL**  
REALITNÍ A DEVELOPERSKÉ CENTRUM