



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**



Rodinný dům TYP B - 23

KARTA DOMU



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**

Dispozice	5+kk
Plocha pozemku	303 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	96 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	66 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně a zahrady	141 m <sup>2</sup>

---

<b>1.NP</b>	<b>64,8 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

1.01 ZÁDVEŘÍ	8,2 m <sup>2</sup>
1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA	3,1 m <sup>2</sup>
1.03 PRACOVNA	8,6 m <sup>2</sup>
1.04 KOUPELNA / WC	3,2 m <sup>2</sup>
1.05 SKLAD	1,6 m <sup>2</sup>
1.06 OBÝVACÍ POKOJ	22,0 m <sup>2</sup>
1.07 KUCHYŇ, JÍDELNA	18,1 m <sup>2</sup>

1.08 TERASA	18 m <sup>2</sup>
1.09 SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU	6 m <sup>2</sup>

---

<b>2.NP</b>	<b>61,6 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

2.01 CHODBA	5,0 m <sup>2</sup>
2.02 POKOJ	12,9 m <sup>2</sup>
2.03 ŠATNA	6,3 m <sup>2</sup>
2.04 POKOJ	12,6 m <sup>2</sup>
2.05 POKOJ	14,6 m <sup>2</sup>
2.06 KOUPELNA	10,2 m <sup>2</sup>

---

<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>150,4 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	----------------------------

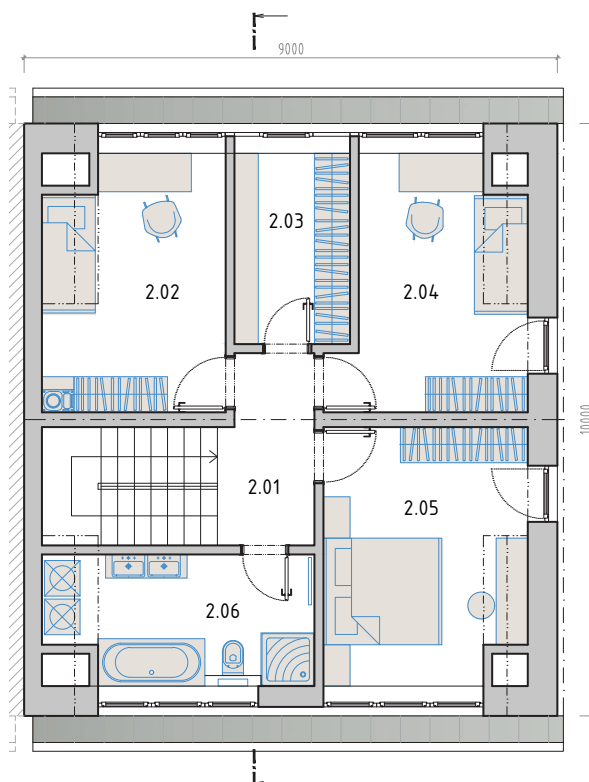


**B23**

# 1.NP



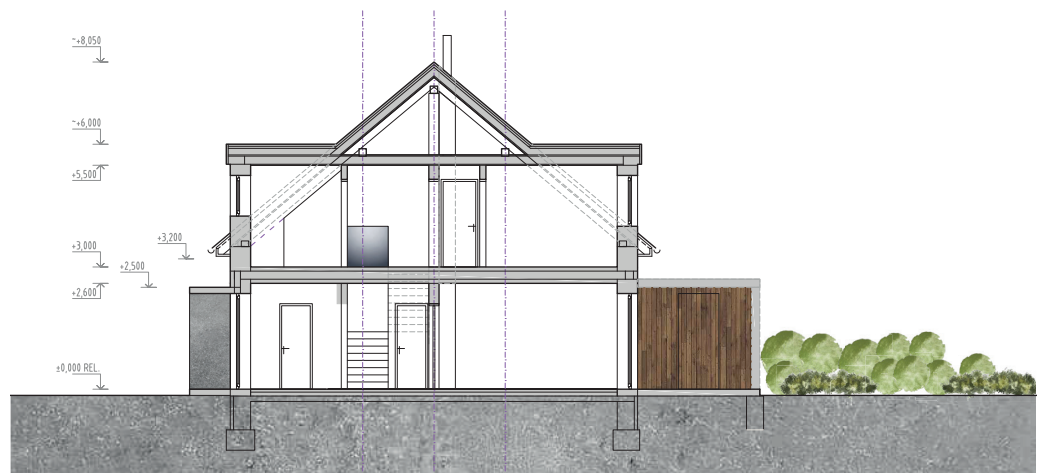
# 2.NP



## POHLEDY



## ŘEZ

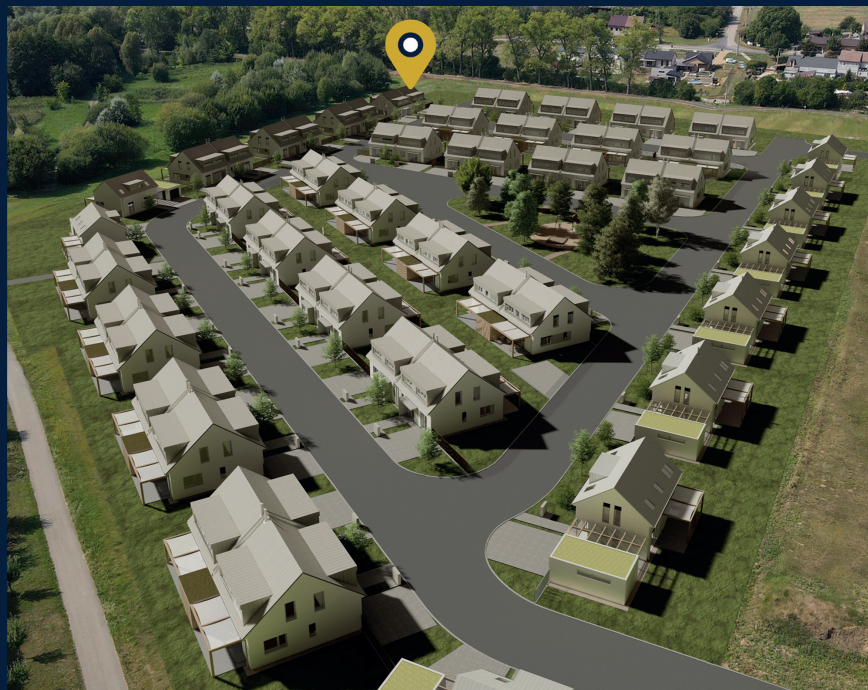


## UMÍSTĚNÍ DOMU

Dům typu B o dispozici 5+kk s užitnou plochou 126,4 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a prostorné rodinné bydlení. Tyto domy disponují terasou o velikosti 18 m<sup>2</sup> a venkovním skladem o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

V 1. NP se nachází hlavní obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem o velikosti 40,1 m<sup>2</sup>, který má přímý vstup na prostornou terasu a do zahrady. Kromě toho je zde také koupelna, samostatná toaleta, technická místnost, sklad, zádeň a další pokoj, nyní využívaný jako pracovna, ale s možností přizpůsobení dle vašich potřeb.

Ve 2. NP najdete další tři obytné pokoje, vlastní koupelnu a praktickou šatnu, které zajišťují dostatek soukromí a pohodlí pro celou rodinu.





**Ing. Adriana Dadáková**

REALITNÍ MAKLÉRKA PROJEKTU

✉ [DADAKOVA@PEGASREAL.CZ](mailto:DADAKOVA@PEGASREAL.CZ)

☎ +420 737 133 903

📷 [ADRIKA.HOME](https://www.instagram.com/ADRIKA.HOME)

  
**PEGAS REAL**  
REALITNÍ A DEVELOPERSKÉ CENTRUM