



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**



Rodinný dům TYP A - 09

KARTA DOMU



— REZIDENCE —  
**BOHDALICE**

Dispozice	4+kk
Plocha pozemku	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	86 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	71 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně a zahrady	143 m <sup>2</sup>

---

<b>1.NP</b>	<b>56,2 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

1.01 ZÁDVEŘÍ	6,6 m <sup>2</sup>
1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA	6,2 m <sup>2</sup>
1.03 WC	1,9 m <sup>2</sup>
1.04 CHODBA	3,0 m <sup>2</sup>
1.05 SKLAD	1,6 m <sup>2</sup>
1.06 OBÝVACÍ POKOJ	21,0 m <sup>2</sup>
1.07 KUCHYŇ, JÍDELNA	15,9 m <sup>2</sup>

1.08 TERASA 18 m<sup>2</sup>

1.09 SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU 6 m<sup>2</sup>

---

<b>2.NP</b>	<b>52,8 m<sup>2</sup></b>
-------------	---------------------------

2.01 CHODBA	4,4 m <sup>2</sup>
2.02 POKOJ	15,9 m <sup>2</sup>
2.03 POKOJ	12,7 m <sup>2</sup>
2.04 POKOJ / PRACOVNA	10,8 m <sup>2</sup>
2.05 KOUPELNA	9,0 m <sup>2</sup>

---

<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>133 m<sup>2</sup></b>
-----------------------	--------------------------

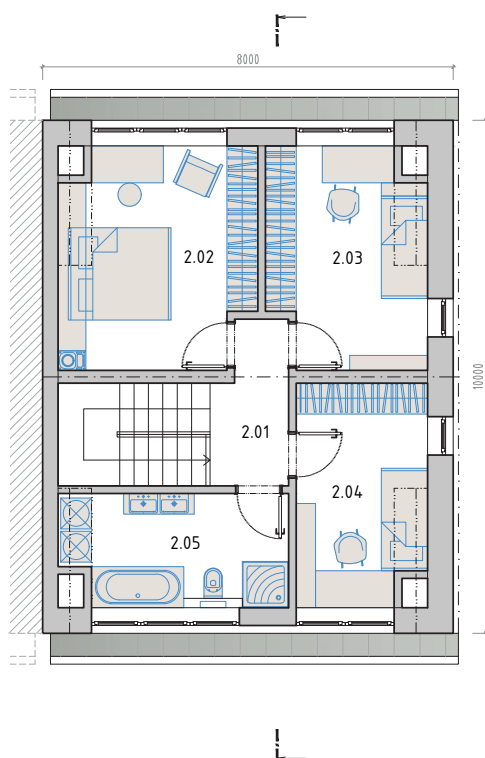


**A09**

# 1.NP



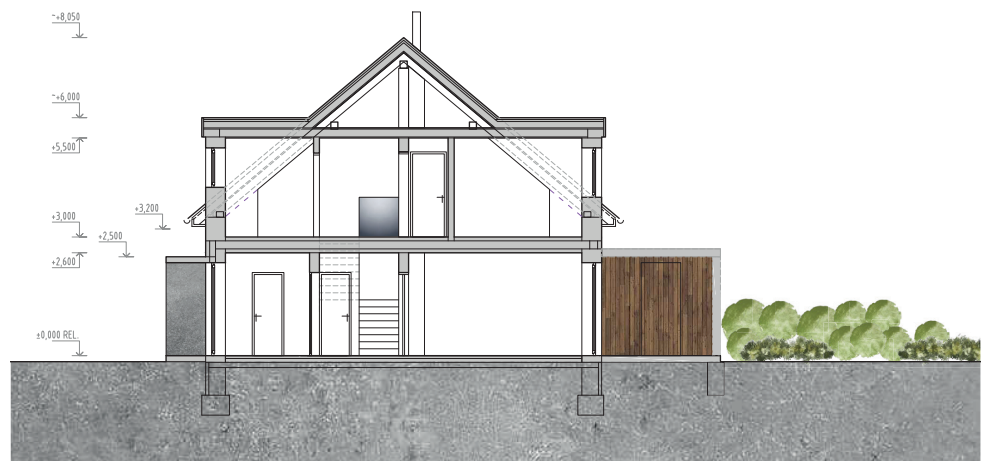
# 2.NP



## POHLEDY



## ŘEZ



## UMÍSTĚNÍ DOMU

Dům typu A o dispozici 4+kk s užitnou plochou 109 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a moderní bydlení s 18 metrovou terasou a venkovním skladem o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

V přízemí (1. NP) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 36,9 m<sup>2</sup>, který propojuje interiér s venkovním prostorem díky přímému vstupu na terasu a do zahrady.

Součástí terasy je praktický zahradní domek, který nabízí úložný prostor a zároveň elegantně odděluje oba domy. Přízemí dále disponuje technickou místností, zádveřím a samostatnou toaletou, což zajišťuje pohodlí a funkčnost celého obytného prostoru.

Ve 2. NP domu se nachází prostorná koupelna a tři samostatné pokoje.





**Ing. Adriana Dadáková**

REALITNÍ MAKLÉRKA PROJEKTU

✉ [DADAKOVA@PEGASREAL.CZ](mailto:DADAKOVA@PEGASREAL.CZ)

☎ +420 737 133 903

📷 [ADRIKA.HOME](https://www.instagram.com/ADRIKA.HOME)

  
**PEGAS REAL**  
REALITNÍ A DEVELOPERSKÉ CENTRUM