



— REZIDENCE —
BOHDALICE



Rodinný dům TYP A - 04

KARTA DOMU



— REZIDENCE —
BOHDALICE

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Dispozice | 4+kk |
| Plocha pozemku | 304 m ² |
| Zastavěná plocha | 86 m ² |
| Zpevněné plochy | 72 m ² |
| Plocha zeleně a zahrady | 146 m ² |

| | |
|-------------|---------------------------|
| 1.NP | 56,2 m² |
|-------------|---------------------------|

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| 1.01 ZÁDVEŘÍ | 6,6 m ² |
| 1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST / ŠATNA | 6,2 m ² |
| 1.03 WC | 1,9 m ² |
| 1.04 CHODBA | 3,0 m ² |
| 1.05 SKLAD | 1,6 m ² |
| 1.06 OBÝVACÍ POKOJ | 21,0 m ² |
| 1.07 KUCHYŇ, JÍDELNA | 15,9 m ² |

1.08 TERASA 18 m²

1.09 SKLAD ZAHRADNÍHO NÁBYTKU 6 m²

| | |
|-------------|---------------------------|
| 2.NP | 52,8 m² |
|-------------|---------------------------|

| | |
|-----------------------|---------------------|
| 2.01 CHODBA | 4,4 m ² |
| 2.02 POKOJ | 15,9 m ² |
| 2.03 POKOJ | 12,7 m ² |
| 2.04 POKOJ / PRACOVNA | 10,8 m ² |
| 2.05 KOUPELNA | 9,0 m ² |

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| CELKOVÁ PLOCHA | 133 m² |
|-----------------------|--------------------------|

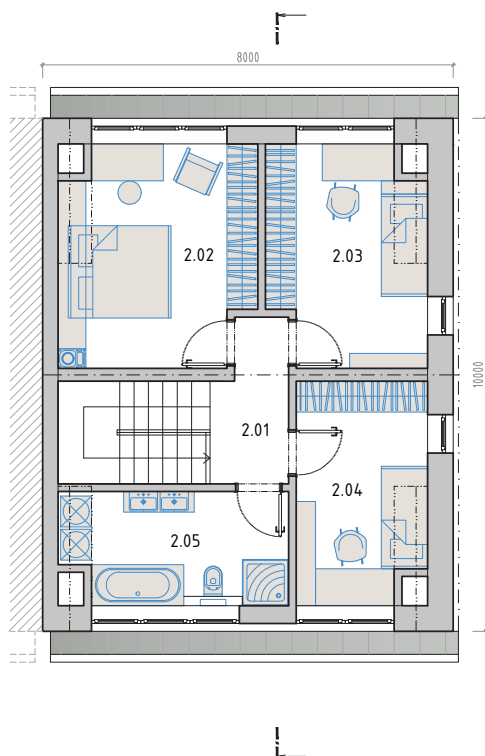


A04

1.NP



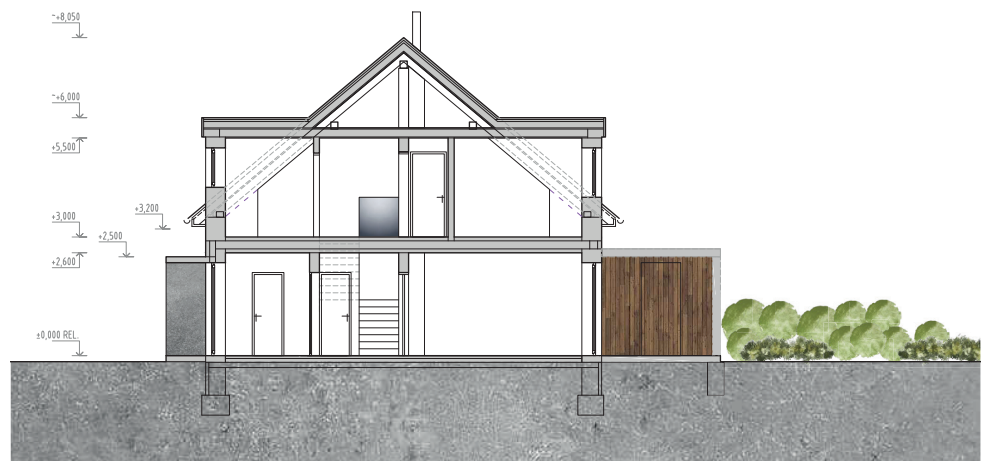
2.NP



POHLEDY



ŘEZ



UMÍSTĚNÍ DOMU

Dům typu A o dispozici 4+kk s užitnou plochou 109 m² nabízí komfortní a moderní bydlení s 18 metrovou terasou a venkovním skladem o velikosti 6 m².

V přízemí (1. NP) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní o rozloze 36,9 m², který propojuje interiér s venkovním prostorem díky přímému vstupu na terasu a do zahrady. Součástí terasy je praktický zahradní domek, který nabízí úložný prostor a zároveň elegantně odděluje oba domy. Přízemí dále disponuje technickou místností, zádveřím a samostatnou toaletou, což zajišťuje pohodlí a funkčnost celého obytného prostoru.

Ve 2. NP domu se nachází prostorná koupelna a tři samostatné pokoje.





Ing. Adriana Dadáková

REALITNÍ MAKLÉRKA PROJEKTU

✉ DADAKOVA@PEGASREAL.CZ

☎ +420 737 133 903

📷 [ADRIKA.HOME](https://www.instagram.com/ADRIKA.HOME)


PEGAS REAL
REALITNÍ A DEVELOPERSKÉ CENTRUM